

The logo consists of the letters 'ER' in a white, bold, serif font, centered within a red square background.

ER

The background is a photograph of a construction site. It shows a multi-story building under construction with concrete pillars and beams. A large yellow tower crane is positioned on the site, and various construction materials and scaffolding are visible. The sky is clear and blue.

Tinjauan Penglibatan Bumiputera Di Dalam Industri Pembinaan di Malaysia

April 2026

Ringkasan Eksekutif

1

Menjelang tahun 2060, komposisi Bumiputera di dalam populasi Malaysia akan terus meningkat. Sebaliknya, bilangan penduduk Bukan Bumiputera akan berkurangan.

2

Meskipun penduduk Bumiputera ramai, penguasaan ekonomi Bumiputera masih rendah berbanding Bukan Bumiputera, terutama sekali dalam sektor pembinaan.

3

Hanya tujuh (7) daripada 75 syarikat tersenarai pembinaan di Bursa Malaysia dikuasai pemegang saham Bumiputera. Tiada langsung syarikat Bumiputera yang disenaraikan (IPO) pada tahun 2025.

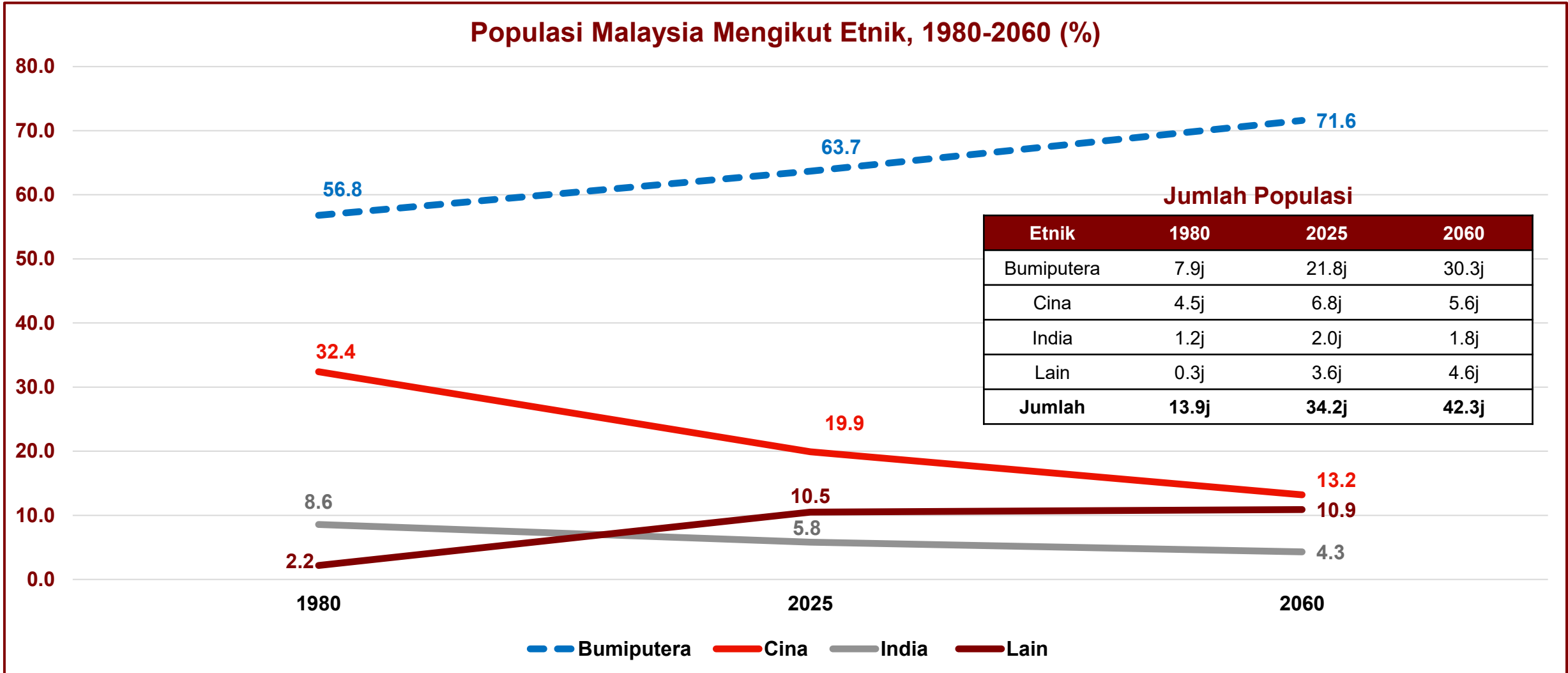
4

Hasil syarikat pembinaan Bumiputera yang tersenarai hanya merangkumi 3% daripada keseluruhan hasil yang direkodkan oleh syarikat-syarikat pembinaan tersenarai.

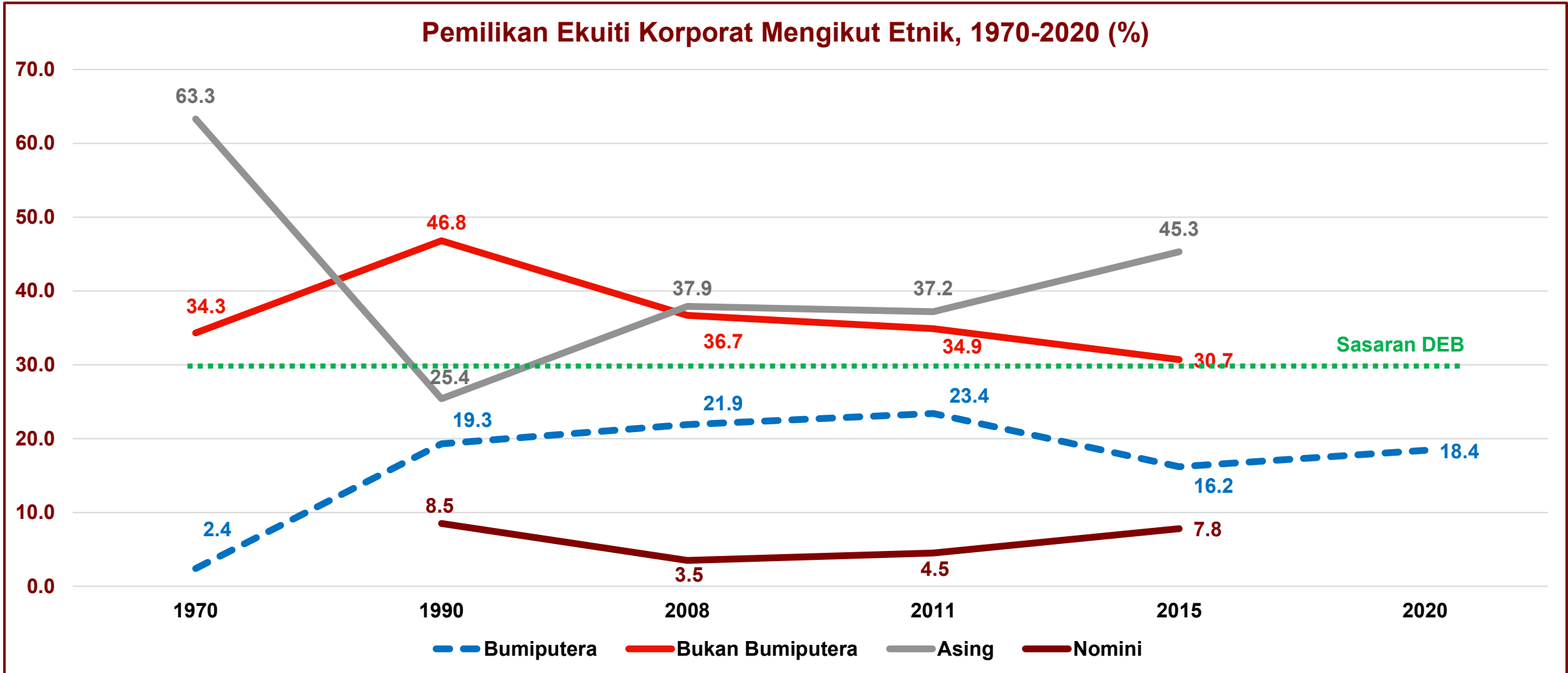
Kemakmuran Ekonomi Bumiputera: Gambaran Keseluruhan



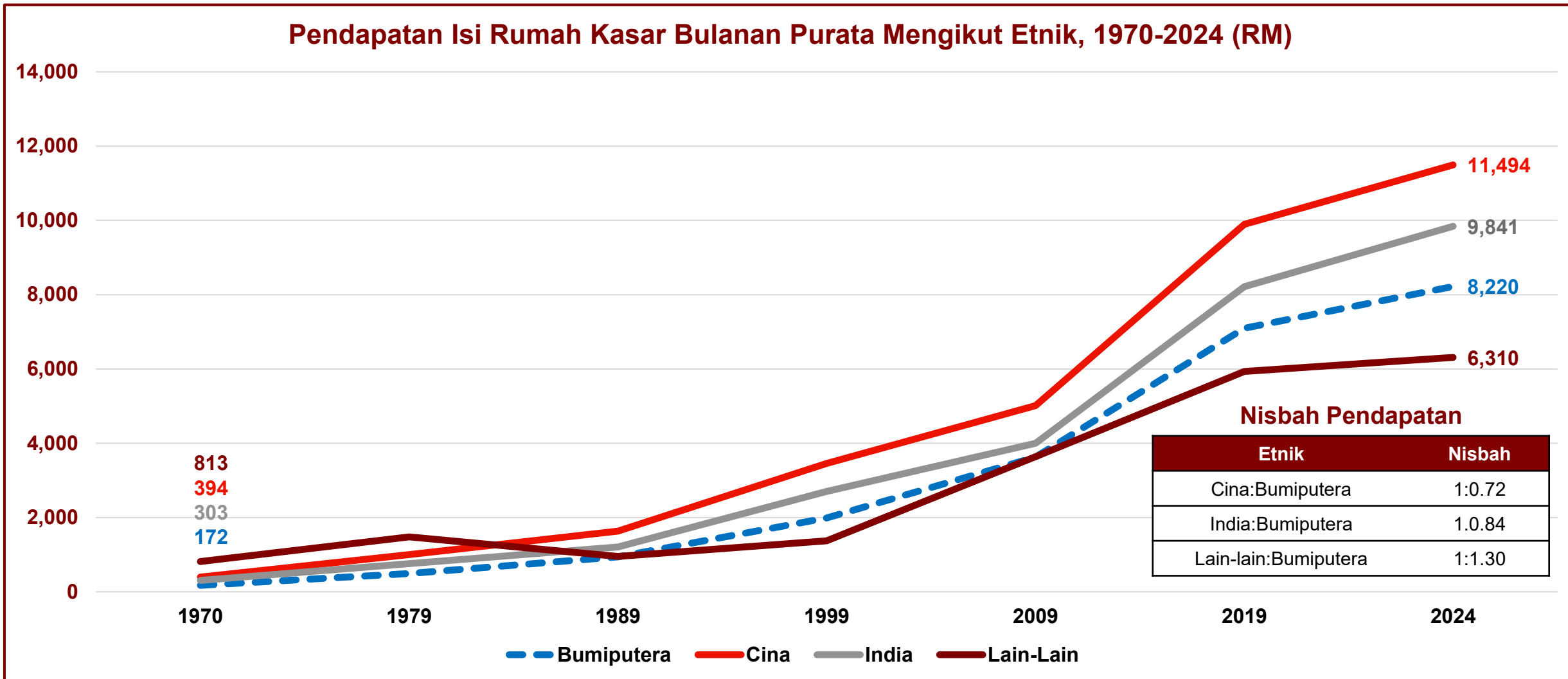
Menjelang 2060, Populasi Bumiputera Akan Terus Meningkatkan. Namun, Populasi Etnik Cina Dan India Akan Berkurang Sebanyak 1.4 Juta Individu.



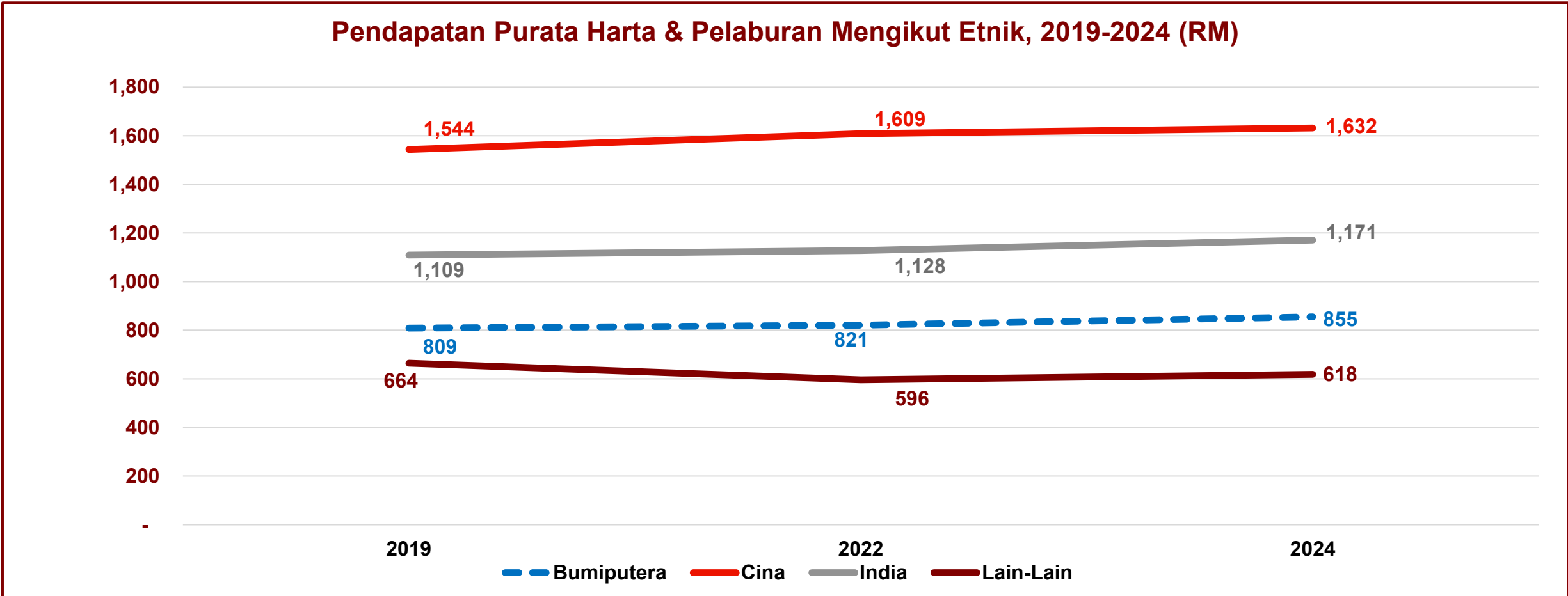
Pemilikan Ekuiti Bumiputera Di Sektor Korporat Kekal Rendah, Meskipun Pelbagai Dasar Pemerksaan Bumiputera Telah Dilaksanakan.



Bumiputera Mempunyai Tahap Pendapatan Yang Rendah Berbanding Cina Dan India ~ Pendapatan Purata Bumiputera Bersamaan Dengan Hanya 72% Dari Pendapatan Cina Dan 84% Berbanding Pendapatan India.

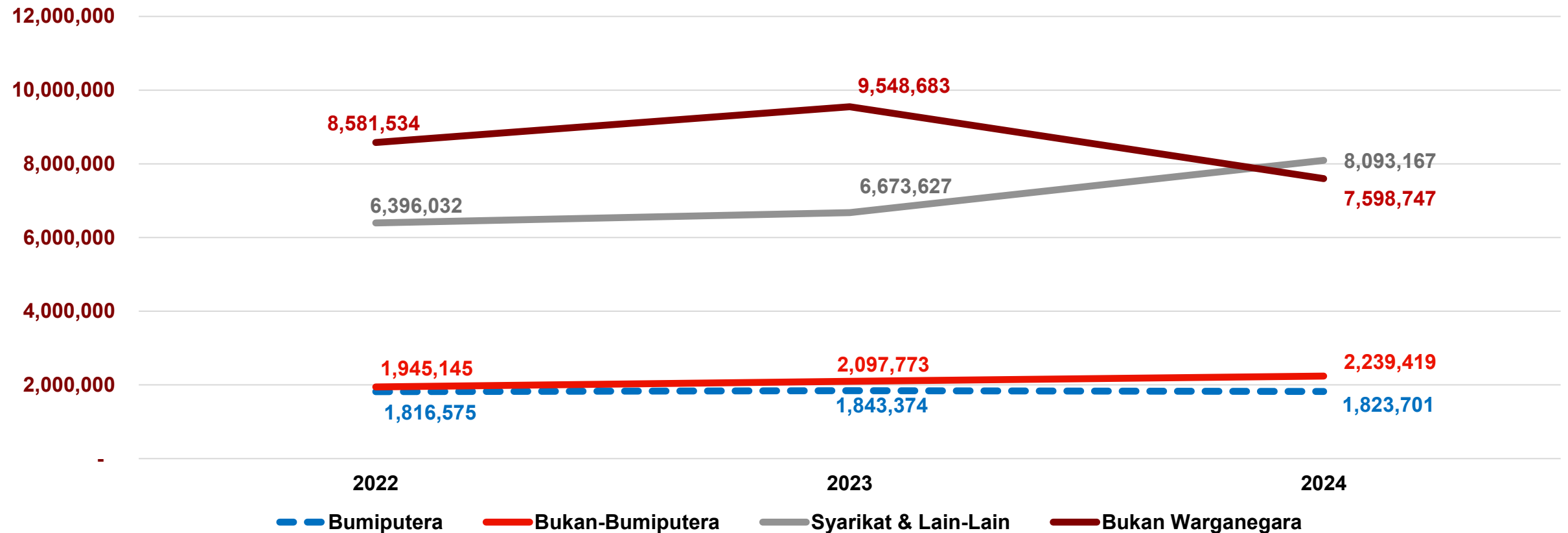


Namun, Jurang Kekayaan Antara Bumiputera Dan Cina Adalah Lebih Teruk. Cina Memperoleh Pendapatan Dari Harta & Pelaburan Sekitar RM1,600 Sebulan. Pendapatan Bumiputera Hanyalah Sekitar RM900 Sebulan Atau Separuh Dari Jumlah Yang Diterima Cina.



Purata Nilai Transaksi Hartanah Kediaman, Komersial Dan Industri Oleh Bumiputera Juga Kekal Lebih Rendah Dari Bukan Bumiputera Dan Hampir Tidak Berganjak Sejak Tahun 2022.

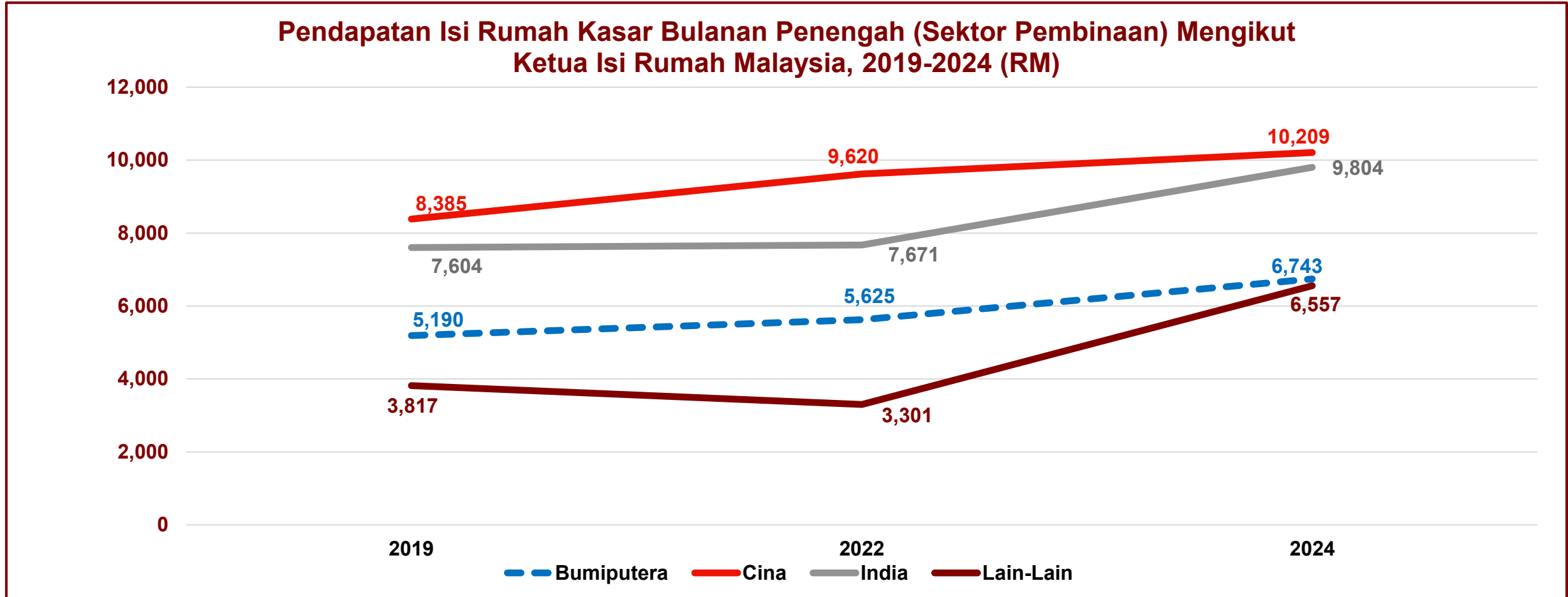
Purata Nilai Transaksi Hartanah Kediaman, Komersial & Industri Mengikut Kategori, 2022-2024 (RM)



Penyertaan Dan Penguasaan Bumiputera Dalam Sektor Pembinaan



Pendapatan Yang Diterima Hasil Dari Pekerjaan Di Sektor Pembinaan Juga Rendah Dengan Perbezaan Pendapatan Hampir RM3,500 Sebulan Diantara Etnik Bumiputera dan Cina.



Bumiputera Mempunyai Penyertaan Tenaga Kerja Yang Baik Dalam Sektor Pembinaan. Sekitar 58% Daripada Profesion Berdaftar Yang Melibatkan Sektor Pembinaan Adalah Bumiputera.

Bilangan dan Peratus Profesion Berkait Industri Pembinaan Mengikut Etnik, 2025

Pekerjaan	Jumlah		Bumiputera		Cina		India		Lain-lain	
	Bilangan	Peratus	Bilangan	Peratus	Bilangan	Peratus	Bilangan	Peratus	Bilangan	Peratus
Pelukis Pelan Bangunan yang Berdaftar	97	100%	50	52%	42	43%	5	5%	0	-
Juruukur Bahan yang Berdaftar	5,119	100%	3,392	66%	1,667	33%	41	1%	19	~1%
Juruukur Tanah yang Berlesen	582	100%	365	63%	209	36%	8	1%	0	-
Arkitek yang Berdaftar	2,516	100%	1,030	41%	1,450	58%	30	1%	6	~1%
Jumlah	8,314	100%	4,837	58%	3,368	41%	84	1%	25	~1%

Terdapat 75 Syarikat Pembinaan Yang Tersenarai Di Bursa Malaysia. Berapa Syarikat Yang dikuasai Oleh Bumiputera?

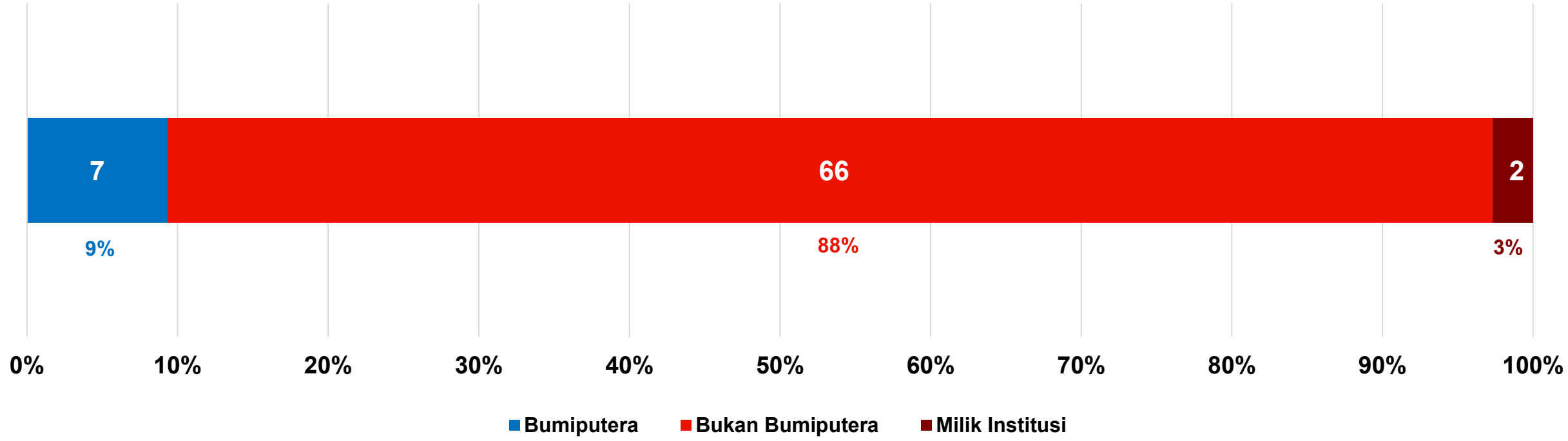
No	Syarikat	Penguasaan
1	Ahmad Zaki Resources Berhad	Bumi
2	Gabungan AQRS Berhad	Bumi
3	Gagasan Nadi Cergas Berhad	Bumi
4	Lebtech Berhad	Bumi
5	Puncak Niaga Holdings Berhad	Bumi
6	TRC Synergy Berhad	Bumi
7	Widad Group Berhad	Bumi
8	Advancecon Holdings Berhad	Bukan Bumi
9	AME Elite Consortium	Bukan Bumi
10	Aneka Jaringan Holdings Berhad	Bukan Bumi
11	Azam Jaya Berhad	Bukan Bumi
12	Benalec Holdings Berhad	Bukan Bumi
13	Bina Puri Holdings Bhd	Bukan Bumi
14	Binastra Corporation	Bukan Bumi
15	Central Global Berhad	Bukan Bumi
16	Cheeding Holding Berhad	Bukan Bumi
17	Crest Builder Holdings Bhd	Bukan Bumi
18	DKLS Industries Bhd	Bukan Bumi
19	Econpile Holdings Berhad	Bukan Bumi
20	Ekovest Berhad	Bukan Bumi
21	Epicon Berhad	Bukan Bumi
22	ES Sunlogy Berhad	Bukan Bumi
23	Eversendai Corporation Berhad	Bukan Bumi
24	FBG Holding Berhad	Bukan Bumi
25	Gadang Holdings Bhd	Bukan Bumi
26	GDB Holding Berhad	Bukan Bumi
27	Geohan Corporation Berhad	Bukan Bumi

No	Syarikat	Penguasaan
28	George Kent (Malaysia) Berhad	Bukan Bumi
29	Haily Group Berhad	Bukan Bumi
30	Hartanah Kenyalang Berhad	Bukan Bumi
31	Ho Hup Construction Company Berhad	Bukan Bumi
32	Infraharta Holdings Berhad	Bukan Bumi
33	Inta Bina Group Berhad	Bukan Bumi
34	Jaks Resources Berhad	Bukan Bumi
35	Jati Tinggi Group Berhad	Bukan Bumi
36	Kerjaya Prospek Group Berhad	Bukan Bumi
37	Kimlyn Corporation Berhad	Bukan Bumi
38	Kumpulan Kitacon Berhad	Bukan Bumi
39	Lim Seong Hai Capital	Bukan Bumi
40	LPC Group Berhad	Bukan Bumi
41	Melati Ehsan Holdings Berhad	Bukan Bumi
42	Mercury Industries Berhad	Bukan Bumi
43	MGB Berhad	Bukan Bumi
44	Mitrajaya Holding Berhad	Bukan Bumi
45	MN Holding Berhad	Bukan Bumi
46	Mudajaya Group Berhad	Bukan Bumi
47	Muhibah Engineering (M) Bhd	Bukan Bumi
48	Nestcon Berhad	Bukan Bumi
49	OCR Group Berhad	Bukan Bumi
50	Pesona Metro Holdings Berhad	Bukan Bumi
51	Pintaras Jaya Bhd	Bukan Bumi
52	Protasco Berhad	Bukan Bumi
53	SC Estate Builder Berhad	Bukan Bumi

No	Syarikat	Penguasaan
54	Signature Alliance Group Berhad	Bukan Bumi
55	Southern Score Builders Berhad	Bukan Bumi
56	Sunmow Holding Berhad	Bukan Bumi
57	Sunway Construction	Bukan Bumi
58	Sycal Ventures Berhad	Bukan Bumi
59	Taghill Holdings Berhad	Bukan Bumi
60	TCS Group Holdings Berhad	Bukan Bumi
61	TSR Capital Berhad	Bukan Bumi
62	Tuju Setia Berhad	Bukan Bumi
63	TXCD Berhad	Bukan Bumi
64	Uni Wall Aps Holding Berhad	Bukan Bumi
65	UUE Holding Berhad	Bukan Bumi
66	Varia Berhad	Bukan Bumi
67	Vestland Berhad	Bukan Bumi
68	Vizione Holdings Berhad	Bukan Bumi
69	Wawasan Dengkil Holdings Berhad	Bukan Bumi
70	WCE Holding Berhad	Bukan Bumi
71	WCT Holdings Berhad	Bukan Bumi
72	Zecon Berhad	Bukan Bumi
73	Zelan Berhad	Bukan Bumi
74	Gamuda Berhad	Institusi
75	IJM Corp Berhad	Institusi

Hanya 7 Daripada 75 Syarikat Pembinaan Yang Tersenarai Di Bursa Malaysia Merupakan Syarikat Yang dikuasai Bumiputera.

Bilangan Pemilikan Syarikat Pembinaan Tersenarai Di Bursa Malaysia Mengikut Kategori Penguasaan, 2026



Nota: Milik Institusi merujuk kepada pemilikan saham yang signifikan oleh syarikat-syarikat pelaburan berkaitan kerajaan seperti KWSP, PNB, KWAP, Tabung Haji dan Khazanah.

Malah, Pada Tahun 2025, Tiada Langsung Syarikat Pembinaan Bumiputera Disenaraikan Di Bursa Malaysia.

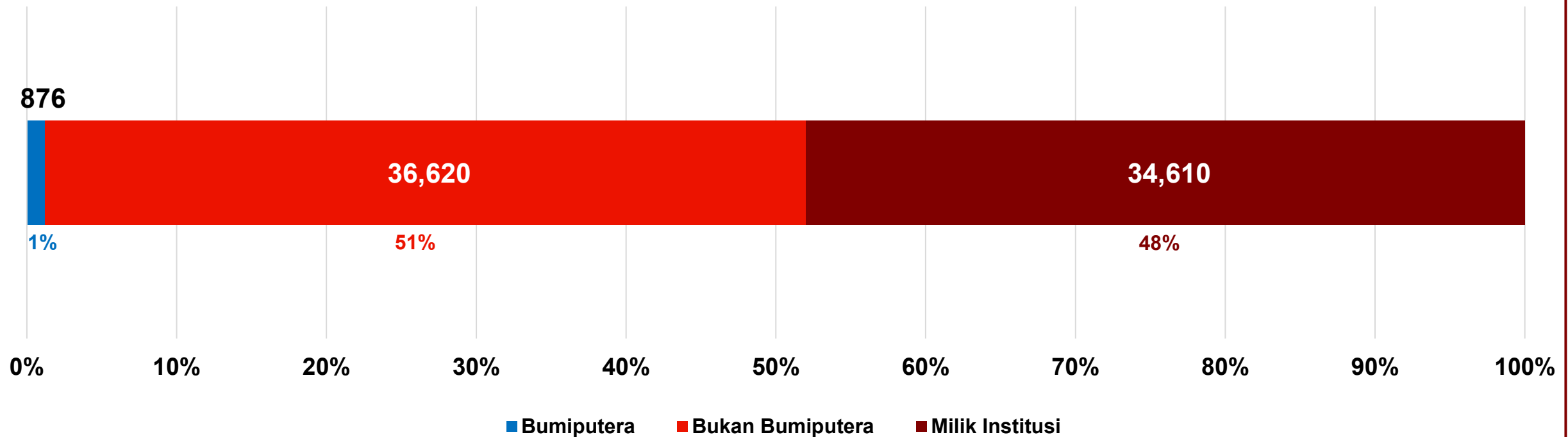
Senarai Syarikat Pembinaan Yang Melalui IPO Pada Tahun 2025

No	Syarikat	Penguasaan	Tarikh Penyenaraian	Pasaran
1	ES Sunlogy Berhad	Bukan Bumi	20/02/2025	Pasaran ACE
2	Lim Seong Hai Capital Berhad	Bukan Bumi	21/03/2025	Pasaran ACE
3	Wawasan Dengkil Holdings Berhad	Bukan Bumi	25/03/2025	Pasaran ACE
4	Signature Alliance Group Berhad	Bukan Bumi	05/06/2025	Pasaran ACE
5	Hartanah Kenyalang Berhad	Bukan Bumi	09/06/2025	Pasaran ACE
6	Cheeding Holdings Berhad	Bukan Bumi	07/10/2025	Pasaran ACE
7	LPC Group Berhad	Bukan Bumi	30/10/2025	Pasaran LEAP
8	Geohan Corporation Berhad	Bukan Bumi	05/12/2025	Papan Utama

Begitu Juga Dengan Sumbangan Syarikat Bumiputera Kepada Keseluruhan Nilai Pasaran ~ Hampir Tiada (1.2%).

Nilai Permodalan Pasaran Syarikat Pembinaan Tersenarai Di Bursa Malaysia Mengikut Kategori Penguasaan, 2026 (RM juta)

Jumlah Permodalan Pasaran: 72,106

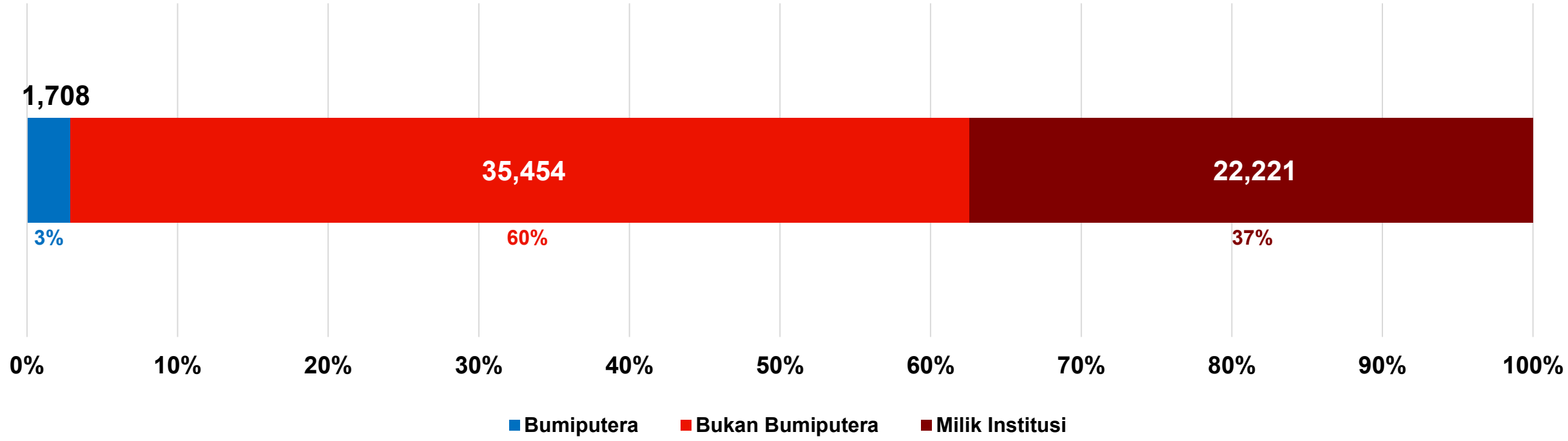


Nota: Milik Institusi merujuk kepada pemilikan saham yang signifikan oleh syarikat-syarikat pelaburan berkaitan kerajaan seperti KWSP, PNB, KWAP, Tabung Haji dan Khazanah

Hasil Syarikat Pembinaan Bumiputera Hanya Merangkumi 2.9% Daripada Keseluruhan Hasil Syarikat Pembinaan Yang Tersenarai Di Bursa Malaysia.

Hasil Syarikat Pembinaan Tersenarai Di Bursa Malaysia Mengikut Kategori Penguasaan, 2026
(RM juta)

Jumlah Hasil: 59,383



Nota: Milik Institusi merujuk kepada pemilikan saham yang signifikan oleh syarikat-syarikat pelaburan berkaitan kerajaan seperti KWSP, PNB, KWAP, Tabung Haji dan Khazanah

Notis Penafian

Tinjauan ini disediakan berdasarkan maklumat yang diperoleh daripada pelbagai sumber awam yang dipercayai.

Walaupun bagaimanapun, ketepatan, kesempurnaan dan kebolehpercayaan maklumat tersebut tidak dapat dijamin sepenuhnya.

Sebarang analisis, pandangan atau kesimpulan yang terkandung dalam tinjauan ini adalah berdasarkan data yang tersedia pada masa penyediaan dan tertakluk kepada perubahan tanpa notis.

Penyedia tinjauan tidak bertanggungjawab terhadap sebarang kesilapan, ketinggalan, atau kerugian yang mungkin timbul secara langsung atau tidak langsung daripada penggunaan maklumat dalam tinjauan ini.

Terima Kasih!